HELYISÉGLISTA:

FÖLDSZINTI HELYISÉGEK:

	Helyiség	Padló	Terület
ÜZLETEK			
	IRODAHELYISÉG 1		
1	Iroda	Kerámia lap	19,78 m²
2	Előtér	Kerámia lap	1,98 m²
3	Wc	Kerámia lap	1,80 m²
	Iroda 1 össz. területe:		23,56 m²
4	Iroda	Kerámia lap	19,89 m²
5	Előtér	Kerámia lap	1,98 m²
6	Wc	Kerámia lap	1,80 m²
7	Iroda 2 össz. területe:		24,84 m²
	ÜZLET		
8	Üzlet helyiség	Kerámia lap	29,09 m²
9	Előtér	Kerámia lap	2,20 m²
10	Wc	Kerámia lap	2,00 m²
11	Üzlet irodahelyisége	Kerámia lap	6,13 m²
12	Raktár	Kerámia lap	9,25 m²
	Üzlet össz. területe:		48,67 m²
	Irodák és üzlet területe összesen:		97,07 m²
TÁRSASHÁZ			
	KÖZÖS HELYISÉGEK		
13	Bejárat	Kerámia lap	3,00 m²
14	Előtér, lépcsőház	Kerámia lap	19,65 m²
15	Közlekedő	Kerámia lap	13,56 m²
16	Kerékpártároló	Kerámia lap	9,36 m²
17	Szeméttároló	Kerámia lap	12,00 m²
18	Kerti szerszámtároló	Kerámia lap	5,27 m²
19	Hátsó bejárati terasz	Kerámia lap	2,70 m²
	Közös helyiségek össz. területe:		59,84 m²
	GARÁZSOK		
20	Garázs 3	Beton	16,35 m²
21	Garázs 4	Beton	16,35 m²
22	Garázs 5	Beton	16,35 m²
	Garázsok össz. területe:		49,05 m²
	LAKÁS 1.		
23	Előtér	Kerámia lap	2,92 m²
24	Wc	Kerámia lap	1,50 m²
25	Közlekedő	Kerámia lap	5,00 m²
26	Fürdő	Kerámia lap	5,70 m²
27	Nappali	Laminált	16,28 m²
28	Konyha	Kerámia lap	7,91 m²
28a	Étkező sarok	Laminált	7,31 m²
28b	Kamra	Kerámia lap	1,50 m²
29	Szoba	Laminált	11,85 m²
30	Szoba	Laminált	9,58 m²
	Lakás 1. össz. területe:		69,55 m²
	LAKÁS 2.		
31	Előtér	Kerámia lap	4,74 m²
32	Fürdő	Kerámia lap	3,88 m²
33	Szoba	Laminált	13,41 m²
34	Konyha	Kerámia lap	10,38 m²
35	Nappali	Laminált	16,71 m²
36	Szoba	Laminált	13,64 m²
	Lakás 2. össz. területe:		62,76 m²
	Társasház területe összesen:		241,20 m²
	Fedett-nyitott bejáró területe összesen:		3,00 m²
Földszint területe összesen: 338,27 m²			
	Fedett-nyitott területek összesen:		30,77 m²
	Beépített terület összesen:		465,74 m²

EMELETI HELYISÉGEK:

	Helyiség	Padló	Terület	
	TÁRSASHÁZ			
	KÖZÖS HELYISÉGEK			
1	Lépcső	Kerámia lap	7,90 m²	
2	Közlekedő	Kerámia lap	21,36 m²	
	Közös helyiségek össz. területe:		29,26 m²	
	LAKÁS 3.			
3	Előtér	Kerámia lap	9,59 m²	
4	Szoba	Laminált	13,69 m²	
5	Konyha,étkező	Kerámia lap	10,40 m²	
5a	Nappali	Laminált	18,93 m²	
6	Szoba	Laminált	11,22 m²	
7	Fürdő	Kerámia lap	4,65 m²	
	Lakás 3. össz. területe:		68,48 m²	
	LAKÁS 4.			
8	Nappali	Laminált	16,36 m²	
8a	Konyha,étkező	Kerámia lap	10,96 m²	
9	Szoba	Laminált	13,05 m²	
10	Előtér	Kerámia lap	1,63 m²	
11	Fürdő	Kerámia lap	3,60 m²	
12	Fedett terasz	Kerámia lap	32,48 m²	
	Lakás 4. össz. területe:		45,60 m²	
	Fedett terasz területe:		32,48 m²	
	LAKÁS 5.			
13	Lakótér	Laminált	24,32 m²	
14	Fürdő	Kerámia lap	3,15 m²	
	Lakás 5. össz. területe:		27,47 m²	
	LAKÁS 6.			
15	Nappali	Laminált	16,08 m²	
16	Fürdő	Kerámia lap	4,05 m²	
17	Konyha	Kerámia lap	9,63 m²	
18	Szoba	Laminált	13,42 m²	
19	Loggia	Kerámia lap	3,00 m²	(1,50 m²)
	Lakás 6. össz. területe:		43,18 m²	
	Loggia területe:		3,00 m²	(1,50 m²)
	LAKÁS 7.			
20	Előtér	Kerámia lap	4,81 m²	
21	Nappali	Laminált	17,94 m²	
22	Konyha, étkező	Laminált/Kerámia lap	11,08 m²	
22a	Kamra	Kerámia lap	2,07 m²	
23	Közlekedő	Laminált	2,23 m²	
24	Szoba	Laminált	13,94 m²	
25	Szoba	Laminált	10,74 m²	
26	Fürdő	Kerámia lap	4,34 m²	
27	Loggia	Kerámia lap	3,00 m²	(1,50 m²)
	Lakás 7. össz. területe:		67,15 m²	
	Loggia területe:		3,00 m²	(1,50 m²)
	LAKÁS 8.			
28	Előtér	Kerámia lap	5,79 m²	
29	Fürdő	Kerámia lap	5,65 m²	
30	Szoba	Laminált	10,66 m²	
31	Konyha	Kerámia lap	5,84 m²	
32	Nappali	Laminált	20,51 m²	
33	Loggia	Kerámia lap	6,64 m²	(3,32 m²)
	Lakás 6. össz. területe:		48,45 m²	
	Loggia területe:		6,64 m²	(3,32 m²)
			Emelet területe összesen: 329,59 m²	
	Loggiák területe összesen:		9,64 m²	
	Teraszok terület összesen:		32,48 m²	(6,32 m²)

TETŐTÉRI HELYISÉGEK:

	Helyiség	Padló	Terület	
	TÁRSASHÁZ			
	KÖZÖS HELYISÉGEK			
1	Lépcső	Kerámia lap	7,90 m²	
2	Közlekedő	Kerámia lap	24,34 m²	
	Közös helyiségek össz. területe:		32,24 m²	
	LAKÁS 9.			
3	Előtér	Kerámia lap	8,57 m²	(4,68 m²)
4	Szoba	Laminált	13,31 m²	(9,47 m²)
5	Konyha	Kerámia lap	6,90 m²	(5,45 m²)
6	Nappali	Laminált	25,22 m²	(16,08 m²)
7	Tároló	Laminált	9,40 m²	(4,10 m²)
8	Fürdő	Kerámia lap	4,64 m²	(1,91 m²)
	Lakás 9. össz. területe:		68,04 m²	(41,69 m²)
	LAKÁS 10.			
9	Nappali	Laminált	16,21 m²	
10	Előtér	Laminált	1,66 m²	
11	Fürdő	Kerámia lap	3,57 m²	
12	Konyha,étkező	Kerámia lap	11,17 m²	
13	Szoba	Laminált	13,05 m²	(12,05 m²)
14	Terasz	Kerámia lap	38,39 m²	
	Lakás 10. össz. területe:		45,66 m²	(44,66 m²)
	Terasz területe:		38,39 m²	
	LAKÁS 11.			
15	Előtér	Kerámia lap	3,86 m²	
16	Konyha	Kerámia lap	11,88 m²	(7,27 m²)
17	Nappali	Laminált	17,77 m²	(16,04 m²)
18	Fürdő	Kerámia lap	3,86 m²	
	Lakás 11. össz. területe:		37,37 m²	(31,03 m²)
	LAKÁS 12.			
19	Előtér	Kerámia lap	2,76 m²	
20	Konyha, étkező	Kerámia lap	4,05 m²	
21	Fürdő	Kerámia lap	8,27 m²	(5,07 m²)
22	Nappali	Laminált	15,67 m²	(11,77 m²)
23	Szoba	Laminált	14,28 m²	(11,05 m²)
	Lakás 12. össz. területe:		45,03 m²	(34,70 m²)
	LAKÁS 13.			
24	Előtér	Kerámia lap	2,35 m²	
25	Nappali	Laminált	20,83 m²	(17,21 m²)
26	Konyha, étkező	Kerámia lap	12,47 m²	(7,01 m²)
27	Szoba	Laminált	21,48 m²	(13,00 m²)
28	Fürdő	Kerámia lap	4,80 m²	(2,13 m²)
	Lakás 13. össz. területe:		61,93 m²	(41,70 m²)
	LAKÁS 14.			
29	Előtér	Laminált	6,01 m²	
30	Konyha, étkező	Laminált	10,66 m²	(7,69 m²)
31	Fürdő	Kerámia lap	5,65 m²	(3,00 m²)
32	Nappali	Laminált	16,75 m²	(12,96 m²)
33	Szoba	Laminált	13,64 m²	(10,39 m²)
	Lakás 14. össz. területe:		52,71 m²	(40,05 m²)
	Tetőtér területe összesen:		342,98 m²	(266,07 m²)
	Teraszok terület összesen:		38,39 m²	

Ruzsa, 2024. november

Kolonics-Kismárton Éva

Kolonics-Kismárton Éva
okleveles tervező építészmérnök
6786 Ruzsa, Üllési út 3.
Kamarai reg. sz.: É 06-0429