

HELYISÉGLISTA:

FÖLDSZINTI HELYISÉGEK:

	Helyiség	Padló	Terület
ÜZLETEK			
IRODAHELYISÉG 1			
1	Iroda	Kerámia lap	19,78 m²
2	Előtér	Kerámia lap	1,98 m²
3	Wc	Kerámia lap	1,80 m²
Iroda 1 össz. területe:			23,56 m²
IRODAHELYISÉG 2			
4	Iroda	Kerámia lap	19,89 m²
5	Előtér	Kerámia lap	1,98 m²
6	Wc	Kerámia lap	1,80 m²
Iroda 2 össz. területe:			24,84 m²
7	Fedett előtér	Kerámia lap	27,77 m²
ÜZLET			
8	Üzlet helyiség	Kerámia lap	29,09 m²
9	Előtér	Kerámia lap	2,20 m²
10	Wc	Kerámia lap	2,00 m²
11	Üzlet irodahelyisége	Kerámia lap	6,13 m²
12	Raktár	Kerámia lap	9,25 m²
Üzlet össz. területe:			48,67 m²
Irodák és üzlet területe összesen:			97,07 m²
TÁRSASHÁZ			
KÖZÖS HELYISÉGEK			
13	Bejárat	Kerámia lap	3,00 m²
14	Előtér, lépcsőház	Kerámia lap	19,65 m²
15	Közlekedő	Kerámia lap	13,56 m²
16	Kerékpártároló	Kerámia lap	9,36 m²
17	Szeméttároló	Kerámia lap	12,00 m²
18	Kerti szerszámtároló	Kerámia lap	5,27 m²
19	Hátsó bejárat	Kerámia lap	2,70 m²
Közös helyiségek össz. területe:			59,84 m²
GARÁZSOK			
20	Garázs 3	Beton	16,35 m²
21	Garázs 4	Beton	16,35 m²
22	Garázs 5	Beton	16,35 m²
Garázsok össz. területe:			49,05 m²
LAKÁS 1.			
23	Előtér	Kerámia lap	2,92 m²
24	Wc	Kerámia lap	1,50 m²
25	Közlekedő	Kerámia lap	5,00 m²
26	Fürdő	Kerámia lap	5,70 m²
27	Nappali	Laminált	16,28 m²
28	Konyha	Kerámia lap	7,91 m²
28a	Étkező sarok	Laminált	7,31 m²
28b	Kamra	Kerámia lap	1,50 m²
29	Szoba	Laminált	11,85 m²
30	Szoba	Laminált	9,58 m²
Lakás 1. össz. területe:			69,55 m²
LAKÁS 2.			
31	Előtér	Kerámia lap	4,74 m²
32	Fürdő	Kerámia lap	3,88 m²
33	Szoba	Laminált	13,41 m²
34	Konyha	Kerámia lap	10,38 m²
35	Nappali	Laminált	16,71 m²
36	Szoba	Laminált	13,64 m²
Lakás 2. össz. területe:			62,76 m²
Társasház területe összesen:			241,20 m²
Fedett-nyitott bejáró területe összesen:			3,00 m²
Földszint területe összesen:			338,27 m²
Fedett-nyitott területek összesen:			30,77 m²
Beépített terület összesen:			465,74 m²

EMELETI HELYISÉGEK:

	Helyiség	Padló	Terület	
TÁRSASHÁZ				
KÖZÖS HELYISÉGEK				
1	Lépcső	Kerámia lap	7,90 m²	
2	Közlekedő	Kerámia lap	21,36 m²	
Közös helyiségek össz. területe:			29,26 m²	
LAKÁS 3.				
3	Előtér	Kerámia lap	9,59 m²	
4	Szoba	Laminált	13,69 m²	
5	Konyha,étkező	Kerámia lap	10,40 m²	
5a	Nappali	Laminált	18,93 m²	
6	Szoba	Laminált	11,22 m²	
7	Fürdő	Kerámia lap	4,65 m²	
Lakás 3. össz. területe:			68,48 m²	
LAKÁS 4.				
8	Nappali	Laminált	16,36 m²	
8a	Konyha,étkező	Kerámia lap	10,96 m²	
9	Szoba	Laminált	13,05 m²	
10	Előtér	Kerámia lap	1,63 m²	
11	Fürdő	Kerámia lap	3,60 m²	
12	Fedett terasz	Kerámia lap	32,48 m²	
Lakás 4. össz. területe:			45,60 m²	
Fedett terasz területe:			32,48 m²	
LAKÁS 5.				
13	Lakótér	Laminált	24,32 m²	
14	Fürdő	Kerámia lap	3,15 m²	
Lakás 5. össz. területe:			27,47 m²	
LAKÁS 6.				
15	Nappali	Laminált	16,08 m²	
16	Fürdő	Kerámia lap	4,05 m²	
17	Konyha	Kerámia lap	9,63 m²	
18	Szoba	Laminált	13,42 m²	
19	Loggia	Kerámia lap	3,00 m²	(1,50 m²)
Lakás 6. össz. területe:			43,18 m²	
Loggia területe:			3,00 m²	(1,50 m²)
LAKÁS 7.				
20	Előtér	Kerámia lap	4,81 m²	
21	Nappali	Laminált	17,94 m²	
22	Konyha, étkező	Laminált/Kerámia lap	11,08 m²	
22a	Kamra	Kerámia lap	2,07 m²	
23	Közlekedő	Laminált	2,23 m²	
24	Szoba	Laminált	13,94 m²	
25	Szoba	Laminált	10,74 m²	
26	Fürdő	Kerámia lap	4,34 m²	
27	Loggia	Kerámia lap	3,00 m²	(1,50 m²)
Lakás 7. össz. területe:			67,15 m²	
Loggia területe:			3,00 m²	(1,50 m²)
LAKÁS 8.				
28	Előtér	Kerámia lap	5,79 m²	
29	Fürdő	Kerámia lap	5,65 m²	
30	Szoba	Laminált	10,66 m²	
31	Konyha	Kerámia lap	5,84 m²	
32	Nappali	Laminált	20,51 m²	
33	Loggia	Kerámia lap	6,64 m²	(3,32 m²)
Lakás 6. össz. területe:			48,45 m²	
Loggia területe:			6,64 m²	(3,32 m²)
Emelet területe összesen:			329,59 m²	
Loggiák területe összesen:			9,64 m²	(6,32 m²)
Teraszok terület összesen:			32,48 m²	

TETŐTÉRI HELYISÉGEK:

	Helyiség	Padló	Terület	
TÁRSASHÁZ				
KÖZÖS HELYISÉGEK				
1	Lépcső	Kerámia lap	7,90 m²	
2	Közlekedő	Kerámia lap	24,34 m²	
Közös helyiségek össz. területe:			32,24 m²	
LAKÁS 9.				
3	Előtér	Kerámia lap	8,57 m²	(4,68 m²)
4	Szoba	Laminált	13,31 m²	(9,47 m²)
5	Konyha	Kerámia lap	6,90 m²	(5,45 m²)
6	Nappali	Laminált	25,22 m²	(16,08 m²)
7	Tároló	Laminált	9,40 m²	(4,10 m²)
8	Fürdő	Kerámia lap	4,64 m²	(1,91 m²)
Lakás 9. össz. területe:			68,04 m²	(41,69 m²)
LAKÁS 10.				
9	Nappali	Laminált	16,21 m²	
10	Előtér	Laminált	1,66 m²	
11	Fürdő	Kerámia lap	3,57 m²	
12	Konyha,étkező	Kerámia lap	11,17 m²	
13	Szoba	Laminált	13,05 m²	(12,05 m²)
14	Terasz	Kerámia lap	38,39 m²	
Lakás 10. össz. területe:			45,66 m²	(44,66 m²)
Terasz területe:			38,39 m²	
LAKÁS 11.				
15	Előtér	Kerámia lap	3,86 m²	
16	Konyha	Kerámia lap	11,88 m²	(7,27 m²)
17	Nappali	Laminált	17,77 m²	(16,04 m²)
18	Fürdő	Kerámia lap	3,86 m²	
Lakás 11. össz. területe:			37,37 m²	(31,03 m²)
LAKÁS 12.				
19	Előtér	Kerámia lap	2,76 m²	
20	Konyha, étkező	Kerámia lap	4,05 m²	
21	Fürdő	Kerámia lap	8,27 m²	(5,07 m²)
22	Nappali	Laminált	15,67 m²	(11,77 m²)
23	Szoba	Laminált	14,28 m²	(11,05 m²)
Lakás 12. össz. területe:			45,03 m²	(34,70 m²)
LAKÁS 13.				
24	Előtér	Kerámia lap	2,35 m²	
25	Nappali	Laminált	20,83 m²	(17,21 m²)
26	Konyha, étkező	Kerámia lap	12,47 m²	(7,01 m²)
27	Szoba	Laminált	21,48 m²	(13,00 m²)
28	Fürdő	Kerámia lap	4,80 m²	(2,13 m²)
Lakás 13. össz. területe:			61,93 m²	(41,70 m²)
LAKÁS 14.				
29	Előtér	Laminált	6,01 m²	
30	Konyha, étkező	Laminált	10,66 m²	(7,69 m²)
31	Fürdő	Kerámia lap	5,65 m²	(3,00 m²)
32	Nappali	Laminált	16,75 m²	(12,96 m²)
33	Szoba	Laminált	13,64 m²	(10,39 m²)
Lakás 14. össz. területe:			52,71 m²	(40,05 m²)
Tetőtér területe összesen:			342,98 m²	(266,07 m²)
Teraszok terület összesen:			38,39 m²	

Ruzsa, 2024. november

Kolonics-Kismárton Éva

Kolonics-Kismárton Éva
okleveles tervező építészmérnök
6786 Ruzsa, Üllési út 3.
Kamarai reg. sz.: É 06-0429